



Bezirkshauptmannschaft Lienz

Gewerbe/Tourismus

Hannes Außerdorfer

Telefon: 04852/6633-6611

Telefax: 04852/6633-6505

E-Mail: bh.lienz@tirol.gv.at

DVR: 0013081

UID: ATU36970505

**Jesacher-Zebe GmbH & Co KG, Sillian –
Fitnessstudio samt Gastronomie**

Geschäftszahl 2.1 B-755/08-2

Lienz, 19.05.2008

KUNDMACHUNG

Die Jesacher-Zebe GmbH & Co KG, 9920 Sillian Nr. 92, FN 22213 t, vertreten durch den handelsrechtlichen Geschäftsführer der Jesacher-Zebe GmbH, Werner Jesacher, hat bei der Bezirkshauptmannschaft Lienz mit Eingabe vom 17.05.2008 um die betriebsanlagenrechtliche Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb eines Fitnessstudios samt angeschlossener Gastronomie mit 13 Verabreichungsplätzen im Standort 9920 Sillian Nr. 92 (Grundstück 392/2, GB 85209 Sillian) im Sinne des vorgelegten Projektes angesucht.

Gemäß § 359b Abs. 1 und Abs. 2 der Gewerbeordnung (GewO) 1994, zuletzt geändert mit BGBl. I Nr. 57/2008, in Verbindung mit § 1 Ziffer 1 der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten, mit der Arten von Betriebsanlagen bezeichnet werden, die dem vereinfachten Genehmigungsverfahren zu unterziehen sind, BGBl. Nr. 850/1994, zuletzt geändert mit BGBl. II. Nr. 19/1999, unterliegt die beantragte Betriebsanlage dem vereinfachten Genehmigungsverfahren. Anrainer und Nachbarn sind berechtigt, gegen die Feststellung, dass dieses Projekt dem vereinfachten Verfahren unterliegt, bis spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde schriftlich oder mündlich oder noch während der Verhandlung mündlich zu erheben. Bitte beachten Sie, dass Sie diese beschränkte Parteistellung verlieren, wenn diesbezügliche Einwendungen nicht rechtzeitig erhoben werden.

Zum Zwecke der Feststellung, ob und erforderlichenfalls welche Aufträge zum Schutze der im § 74 Abs. 2 GewO 1994 angeführten Interessen zu erteilen sind, wird gemäß § 54 AVG ein Ortsaugenschein

für Dienstag, den 03. Juni 2008

mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung um 14.00 Uhr

an Ort und Stelle

angeordnet.

Die Bezirkshauptmannschaft Lienz als Gewerbebehörde gibt bekannt, dass die Projektsunterlagen bis zum Tag vor dem Augenschein bei der Bezirkshauptmannschaft Lienz, 2. Stock, Zimmer Nr. 207, zur Einsicht für Nachbarn aufliegen. Es steht den Nachbarn frei, innerhalb dieses Zeitraumes Akteneinsicht zu nehmen und von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch zu machen.

Es steht den Nachbarn frei, persönlich oder durch einen bevollmächtigten Vertreter, der zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigt sein muss, am Augenschein teilzunehmen und das Anhörungsrecht dann mündlich wahrzunehmen.

Der Bezirkshauptmann:

i.A.:

Außerdorfer

ERGEHT AN:

1. Marktgemeinde Sillian, zweifach (einmal per e-mail und einmal im Postweg) mit dem Ersuchen,
 - a) die bereits per e-mail versandte Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen und außerdem den Inhalt ortsüblich zu verlautbaren;
 - b) weiters wird ersucht, allenfalls in der Kundmachung nicht genannte Anrainer und Beteiligte zu verständigen. Die erfolgte Verständigung ist von den Beteiligten unter Beisetzung des Verständigungstages auf der Rückseite der zweiten Kundmachung zu bestätigen. Die mit dem Anschlage- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die zweite Kundmachung, mit der die Anrainer und Beteiligten verständigt wurden, sind unbedingt am Verhandlungstage dem Verhandlungsleiter zu übergeben,
 - c) einen informierten Vertreter der Gemeinde zur Verhandlung zu entsenden,
 - d) je eine Ausfertigung gemäß § 359b GewO 1994 in den Häusern 9920 Sillian Nr. 91a, 91b, 91c, 91d und 91e (Grundstücksnummer 396, KG 85209 Sillian) an für die Nachbarn gut sichtbarer Stelle anzuschlagen und dem Gefertigten darüber zu berichten.
2. Arbeitsinspektorat für den 14. Aufsichtsbezirk, Arzler Straße 43a, 6020 Innsbruck, **samt Projekt „C“ g.g.R.;**
3. Ing. Romed Blaßnig, im Hause, mit der Bitte um Teilnahme als gewerbetechnischer Amtssachverständiger;
4. Jesacher-Zebe GmbH & Co KG, 9920 Sillian Nr. 92, als Antragstellerin;
5. Jesacher Otto, 9920 Sillian 92, als Miteigentümer des Hauses/Grundstückes 392/2 (Betriebsgrundstück);
6. Jesacher Werner, 9920 Sillian 92, als Miteigentümer des Hauses/Grundstückes 392/2 (Betriebsgrundstück);

7. Jesacher Manfred, 9920 Sillian 74e/Top 9, als Miteigentümer des Hauses/Grundstückes 392/2 (Betriebsgrundstück);
8. Zollweg Heinrich, 9920 Sillian 91, als Miteigentümer des Hauses/Grundstückes 392/3;
9. Walder Manuela, 9920 Sillian 91, als Miteigentümerin des Hauses/Grundstückes 392/3;
10. Tiroler gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. Fürstenweg 27, 6020 Innsbruck, als Eigentümerin des Hauses/Grundstückes 396;
11. Wurzer Alois, 9920 Sillian 186, als Eigentümer des Hauses/Grundstückes 392/5 sowie des Hauses/Bauparzelle .251;
12. MMag. Webhofer Markus, Conradstraße 5, 6020 Innsbruck, als Eigentümer des Hauses/Bauparzelle .181;
13. z.d.A.;

Kanalisationsunternehmen zur Kenntnis:

14. Abwasserverband Oberes Pustertal, Margarethenbrücke 37, 9912 Anras;