



# Marktgemeindeamt Sillian, Osttirol

9920 SILLIAN Nr. 86

Tel: 04842/6321 - Fax: 04842/6321-20  
e-mail: [gemeindeamt@marktgemeinde-sillian.at](mailto:gemeindeamt@marktgemeinde-sillian.at)

Zahl: 004-6-09-IX

Sillian, den 23. September 2009

Betreff: 6. Sitzung des Gemeinderates.

## KUNDMACHUNG

Am

**Mittwoch, dem 30. September 2009, 19.00 Uhr,**

findet im **Sitzungszimmer der Marktgemeinde Sillian** eine Sitzung des Gemeinderates mit nachstehender

## TAGESORDNUNG

statt:

- 1) MARKTGEMEINDE SILLIAN;  
Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Sillian im Bereich der Gp. 871 und je einer Teilfläche der Gp. 135 und Bp. 9/1, alle KG Sillian, von derzeit „Freihaltefläche Landschaftsbild FA1“ (Rückwidmungsbereich „R9“) in künftig baulicher Entwicklungsbereich für HAUPTNUTZUNG WOHNEN der ZEITZONE 1 mit Nr. 47 („W47“) – Bereich Gasthof Post und Umgebung.
- 2) Herr Franz ATZWANGER, Gasthof Post, 9920 Sillian Nr. 5;  
Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Sillian im Bereich einer Teilfläche der Gp. 871, KG Sillian, von derzeit „FREILAND“ gem. § 41 in künftig „WOHNGBIET“ gem. § 38 Abs. 1, beide TROG 2006, LGBl.Nr. 27/2006 – Bereich nördlich vom Gasthof Post.
- 3) Herr Franz ATZWANGER, Gasthof Post, 9920 Sillian Nr. 5;  
Antrag auf Erlassung eines allgemeinen und ergänzenden Bebauungsplanes für den Bereich der Bp. 9/1 und einer Teilfläche der Gp. 871, KG Sillian – Bereich Gasthof Post und Umgebung.
- 4) Herr Josef WALDER, vlg. Unterhaselgrube, Sillianberg Nr. 27, 9920 Sillian;  
Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Sillian im Bereich je einer Teilfläche der Gpn. 591, 605 und 736/1, KG Sillianberg, von derzeit „FREILAND“ gem. § 41 in künftig „Sonderfläche SONSTIGES LANDWIRTSCHAFTLICHES GEBÄUDE – LAND-WIRTSCHAFTLICHE GARAGE“ gem. § 47, beide TROG 2006, LGBl.Nr. 27/2006 – Bereich nördlich vom Oberhaselgruberhof.
- 5) MARKTGEMEINDE SILLIAN;  
Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Sillian im Bereich der neu gebildeten Gp. 739, KG Arnbach, in dem der textliche Teil (Beschreibung der Konzeptfläche) zum baulichen Entwicklungsbereich für HAUPTNUTZUNG GEWERBE (G2) geändert wird – Bereich regionales Gewerbegebiet Arnbach-West.

- 6) **MARKTGEMEINDE SILLIAN;**  
Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Sillian im Bereich der neu gebildeten Gp. 739, KG Arnbach, von derzeit „GEWERBE- und INDUSTRIEGEBIET“ gem. § 39, eingeschränkt auf Betriebe mit einer Arbeitsplatzdichte von mindestens 10 Personen/1.000 m<sup>2</sup> Grundfläche und einem überwiegenden mittleren und hohen Ausbildungsniveau, gem. § 39 Abs. 2 lit. c, in künftig „ALLGEMEINES MISCHGEBIET“ gem. § 40 Abs. 2, eingeschränkt auf Betriebe mit einer Arbeitsplatzdichte von mindestens 4 Personen/1.000 m<sup>2</sup> Bauplatzgröße und einem überwiegenden Anteil von Angestellten mit einem mittleren oder hohen Ausbildungsniveau (Facharbeiter oder höhere Ausbildung) gem. § 40 Abs. 2 lit. c, mit eingeschränkter Wohnnutzung gem. § 40 Abs. 6, alle TROG 2006, LGBI.Nr. 27/2006 - Bereich regionales Gewerbegebiet Arnbach-West.
- 7) **MARKTGEMEINDE SILLIAN;**  
Erlassung eines allgemeinen und ergänzenden Bebauungsplanes für den Bereich der neu gebildeten Gp. 739, KG Arnbach - Bereich regionales Gewerbegebiet Arnbach-West.
- 8) **MARKTGEMEINDE SILLIAN;**  
Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Sillian im Bereich von Teilflächen der Gpn. 1115 und 1116/1, KG Sillian, von derzeit „Sonderfläche SPIELPLATZ“ gem. § 43 in künftig „Sonderfläche WIDMUNG in VERSCHIEDENEN EBENEN“ gem. § 51 mit „Sonderfläche SPIELPLATZ mit Nebenanlagen“ gem. § 43, im Südwesten und „Sonderfläche SPORTANLAGEN – Hochseilgarten – mit Nebenanlagen“ gem. § 50, im Nordosten, alle TROG 2006, LGBI.Nr. 27/2006 – Bereich Wichtelpark.
- 9) **AGRARGEMEINSCHAFT NACHBARSCHAFT ARNBACH;**  
Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Sillian im Bereich der Gp. 70/2, KG Arnbach, von derzeit „WOHNGEBIET“ gem. § 38 Abs. 1 in künftig „LANDWIRTSCHAFTLICHES MISCHGEBIET“ gem. § 40 Abs. 5, beide TROG 2006, LGBI.Nr. 27/2006 – Bereich östlich vom Jesacher-Stadel.
- 10) **AGRARGEMEINSCHAFT NACHBARSCHAFT ARNBACH;**  
Ansuchen um Löschung der Dienstbarkeit des Baumaterialbezuges mit Ausnahme von Holz für Gemeindezwecke oder sonstige öffentliche Zwecke gegen Schadloshaltung für die Gemeinde Sillian, in EZ 27 GB 85202 Arnbach, in C-LNr. 14, jedoch nur hinsichtlich des belasteten Gst. 70/2 von 566 m<sup>2</sup>.
- 11) **BIOMASSE-VERARBEITUNGS- UND HEIZGENOSSENSCHAFT M.B.H., SILLIAN-HOCHPUSTERTAL, 9920 Sillian Nr. 152;**  
Ansuchen um Genehmigung zur Verlegung von Fernwärmeleitungen im Bereich der gemeindeeigenen Gp. 388/1, KG Sillian, östlich der Tennisplätze.
- 12) **KINDERGARTEN SILLIAN – Diverse Neuanschaffungen.**
- 13) **Herr Johann LERCHER, vlg. Stauder, 9920 Sillian Nr. 33;**  
Antrag auf Änderung des Winterdienst-Werkvertrages für die SCHNEERÄUMUNG im Gemeindegebiet Sillian lt. Gemeinderatsbeschluss vom 25. Februar 2009.
- 14) **ERRICHTUNG NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS ARNBACH;**  
Auftragsvergabe diverser Gewerke - Estricharbeiten, Vollwärmeschutz, Erdarbeiten - durch die Marktgemeinde Sillian Immobilien KG - Zustimmung des Gemeinderates.
- 15) **Herr Albert WALDER, Arnbach Nr. 13, 9920 Sillian;**  
**Herr Andreas UNTERSTEINER, 9920 Sillian Nr. 238;**  
Ansuchen um Gewährung eines Förderungsbeitrages im Hinblick auf den zur Vorschreibung kommenden Erschließungsbeitrag gem. § 7 des Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetzes, LGBI.Nr. 22/1998.

- 16) KATASTROPHENSCHÄDEN im Bereich von Gemeindestraßen bzw. öffentlichen Wegen sowie Vermurung des Tödterbaches im Jahre 2009 – Beschlussfassung über die Durchführung der Sanierungsarbeiten.
- 17) HOCHPUSTERTALER BERGBAHNEN Nfg. GmbH. & Co.KG; 6271 Uderns; Ansuchen um Gewährung eines Zuschusses hinsichtlich der vorgeschriebenen Wasserleitungsanschlussgebühr und der Kanalanschlussgebühr für den Zubau beim Sporthotel Sillian.
- 18) Anträge, Anfragen, Allfälliges.
- 19) PERSONALANGELEGENHEITEN - Genehmigung diverse Dienstverträge usw.

Die Sitzung ist öffentlich.

Der Bürgermeister:  
Erwin Schiffmann eh

Angeschlagen am: 24.09.2009  
Abgenommen am: