



# Marktgemeindeamt Sillian, Osttirol

9920 SILLIAN Nr. 86

Tel: 04842/6321 - Fax: 04842/6321-20  
e-mail: [gemeindeamt@marktgemeinde-sillian.at](mailto:gemeindeamt@marktgemeinde-sillian.at)

Zahl: 004-3-08-X  
Betreff: 8. Sitzung des Gemeinderates.

Sillian, den 9. Oktober 2008

## KUNDMACHUNG

Am

**Mittwoch, dem 15. Oktober 2008, 19.00 Uhr,**

findet im **Sitzungszimmer der Marktgemeinde Sillian** eine Sitzung des Gemeinderates mit nachstehender

## TAGESORDNUNG

statt:

- 1) Herr Dr. Michael BALDAUF, 9920 Sillian Nr. 50;  
Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 50/2, KG Sillian, von derzeit „Sonderfläche GARAGE“ gem. § 43 in künftig „Sonderfläche GARAGE und KAPELLE“ gem. § 43, beide TROG 2006, LGBl.Nr. 27/2006.
- 2) MARKTGEMEINDE SILLIAN;  
Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 867/3 sowie Teilflächen der Gpn. 867/1 und 1296, KG Sillian, durch Ausdehnung der baulichen Entwicklung „W22“ gem. § 31 Abs. 1 lit. e+f, TROG 2006, LGBl.Nr. 27/2006, Richtung Westen mit entsprechender Anpassung der maximalen Baulandgrenze – Bereich Wohnhaus Heinrich KRAUTGASSER + Grundstück von Franz TOLD.
- 3) Familie Heinrich und Rosa KRAUTGASSER, 9920 Sillian Nr. 24d, sowie Herr Franz TOLD, 9920 Sillian Nr. 24c;  
Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gpn. 867/3 und 867/1, KG Sillian, von derzeit „FREILAND“ gem. § 41 in künftig „WOHNGEBIET“ gem. § 38 Abs. 1, beide TROG 2006, LGBl.Nr. 27/2006.  
Bereich Wohnhaus Heinrich KRAUTGASSER + Grundstück von Franz TOLD.
- 4) Familie Heinrich und Rosa KRAUTGASSER, 9920 Sillian Nr. 24d, sowie Herr Franz TOLD, 9920 Sillian Nr. 24c;  
Antrag auf Erlassung eines allgemeinen und ergänzenden Bebauungsplanes für die Gpn. 867/3 und 867/1, KG Sillian -  
Bereich Wohnhaus Heinrich KRAUTGASSER + Grundstück von Franz TOLD.
- 5) HOCHPUSTERTALER BERGBAHNEN Nfg. GmbH. & Co.KG, Kapfinger Straße 1, 6271 Uderns;  
Ergänzend zum Gemeinderatsbeschluss vom 8. Juni 2006 – aufsichtsbehördlich genehmigt mit GZl. Ve1-2-728/13-16 vom 06.11.2006 - Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes auf Grund einer Mappenberichtigung im Bereich einer Teilfläche der Gp. 518 - nunmehr vereinigt mit den Gpn. 523 und 524 - alle KG Sillian, von derzeit „FREILAND“ in künftig „Sonderfläche BEHERBERGUNGSGROSSBETRIEB – SB-1 mit maximal 595 Betten in maximal 290 Beherbergungsräumen“ gem. § 48 TROG 2006, LGBl.Nr. 27/2006 - Bereich Sporthotel Sillian.

- 6) HOCHPUSTERTALER BERGBAHNEN Nfg. GmbH. & Co.KG, Kapfinger Straße 1, 6271 Uderns;  
Antrag auf Änderung des mit Gemeinderatsbeschluss vom 2. August 1997 erlassenen allgemeinen Bebauungsplanes – Zl. Ve1-546-728/22-9 vom 29.08.1997 - sowie des mit Gemeinderatsbeschluss vom 4. Juni 2003 erlassenen ergänzenden Bebauungsplanes – Zl. Ve1 2-728/15-3 vom 20.08.2003 – und Erlassung eines allgemeinen und ergänzenden Bebauungsplanes gem. § 56 Abs. 3, TROG 2006, für den Bereich der Gp. 530 sowie für die auf Grund einer Mappenberichtigung geänderten Gpn. 523 und 524, KG Sillian - Bereich Sporthotel Sillian.
- 7) Ergänzend zum Gemeinderatsbeschluss vom 20. Juni 2007 über die Neuanlegung der Zufahrtsstraße zum Haus von PIRGLER Evelyn, Sillianberg Nr. 25a, und der damit verbundenen Grundabtretung und Neuvermessung der Gemeindestraße – VERLEGUNG der KATASTRALGEMEINDEGRENZE SILLIANBERG/SILLIAN im Bereich des WEBHOFER-Hauses, Sillianberg Nr. 25, Gp. 947, KG Sillian, gemäß Vermessungsurkunde von DI Rudolf NEUMAYR, GZ. 9158/2007 vom 14.04.2008 sowie Grundtausch bzw. Grundabtretung durch diverse Grundeigentümer - Beschlussfassung.
- 8) Nachbarschaft Huben, Obmann Josef WALDER, Arnbach 45, 920 Sillian;  
Ansuchen um Abtretung einer Teilfläche aus der Gp. 782, KG Arnbach, öffentliches Gut, im Zuge der Grundabtretung durch die Nachbarschaft Huben im Bereich der Zufahrt zum künftigen Regionalen Gewerbegebiet Arnbach-West, Gpn. 740 und 741, KG Arnbach.
- 9) ABTRETUNGSVERTRAG zwischen der Nachbarschaft Arnbach und der Marktgemeinde Sillian Immobilien KG über die neugebildete Gp. 49/5, KG Arnbach, im Ausmaß von 1.987 m<sup>2</sup> zur Errichtung des neuen Feuerwehrgerätehauses Arnbach – Genehmigung durch die Marktgemeinde Sillian.
- 10) Zustimmung zur FREILASSUNGSERKLÄRUNG über die Dienstbarkeit Fischerei für EZ 69 der Marktgemeinde Sillian hinsichtlich Erwerb von 2 Teilflächen der Gp. 1243, KG Sillian, verrohrtes Gratzbachl, durch die Marktgemeinde Sillian.
- 11) ISTZUSTANDSERHEBUNG über die OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG SILLIAN – Auftragsvergabe.
- 12) Erweiterung LÖSCHWASSERLEITUNG Sillianberg und Köckberg – Beschlussfassung.
- 13) PERSONALANGELEGENHEITEN;  
Genehmigung Dienstverträge von Frau Doris WIESER und Herrn Patrick LO PICCOLO.
- 14) Anträge, Anfragen, Allfälliges.

Die Sitzung ist öffentlich.

Der Bürgermeister:  
Erwin Schiffmann eh

Angeschlagen am: 10.10.2008  
Abgenommen am: